



Министерство здравоохранения Российской Федерации  
Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования  
**«Саратовский государственный медицинский университет имени В.И.  
Разумовского»**

Министерства здравоохранения Российской Федерации  
(ГБОУ ВПО «Саратовский ГМУ им. Разумовского «Минздрава России»)

**ПРИНЯТО**

Ученым советом ГБОУ ВПО Саратовский  
ГМУ им. В.И. Разумовского Минздрава  
России

Протокол от 22.09.15 г. № 8

**УТВЕРЖДАЮ**

Ректор ГБОУ ВПО Саратовский ГМУ им.  
В.И. Разумовского Минздрава России  
В.М. Попков

«22» \_\_\_\_\_ 2015 г.



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе капитального строительства и  
ремонта**

СО 5.002.17-01.2015



ГБОУ ВПО  
Саратовский ГМУ  
им. В.И. Разумовского  
Минздрава России

Положение об отделе капитального  
строительства и ремонта

СО 5.002.17-01.2015

## САРАТОВ

### Предисловие

1. РАЗРАБОТАНО:

Начальник отдела капитального строительства и ремонта  
Управления капитального строительства и ремонта

Ответственный исполнитель:

Максимов В.Н.

Исполнитель:

Максимов В.Н.

2. ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ

приказом ректора от 22.10.2015 г. № 772

3. ВВЕДЕНО ВЗАМЕН

Положения об отделе капитального строительства и  
ремонта ( принято Учёным советом -протокол №2 от  
26.02.2008года)

4. ДАТА ВВЕДЕНИЯ



ГБОУ ВПО  
Саратовский ГМУ  
им. В.И. Разумовского  
Минздрава России

Положение об отделе капитального  
строительства и ремонта

СО 5.002.17-01.2015

### **Общие положения**

1. Отдел капитального строительства и ремонта является структурным необособленным подразделением ГБОУ ВПО Саратовского ГМУ им. В.И. Разумовского Минздрава России (далее – Университет). Отдел капитального строительства и ремонта как структурное подразделение входит в состав Управления по капитальному строительству и ремонту (далее – Управление) и подчиняется начальнику Управления, проректору по административно-хозяйственной работе, ректору Университета.

1.1. Отдел капитального строительства и ремонта создается и ликвидируется приказом ректора, изданным на основании решения ученого совета.

1.2. Общее руководство осуществляет начальник Отдела.

1.3. Специалисты отдела капитального строительства и ремонта назначаются и освобождаются от должностей приказом ректора, по представлению начальника ОКСиР, согласованного с проректором по административно-хозяйственной работе.

1.4. Распределение обязанностей между отделами производит начальник ОКСиР на основании Положения об отделе.

1.5. В своей деятельности отдел капитального строительства и ремонта руководствуется действующим законодательством РФ, в том числе :

- градостроительный кодекс РФ,
- гражданский кодекс РФ
- земельный кодекс РФ,
- Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон от 27 февраля 2002г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании».



ГБОУ ВПО  
Саратовский ГМУ  
им. В.И. Разумовского  
Минздрава России

Положение об отделе капитального  
строительства и ремонта

СО 5.002.17-01.2015

- Федеральный закон от 23 марта 2011г. № 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования".
- Федеральный закон от 21 июля 2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
- Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".
- Федеральный закон от 12 января 1996г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) (действующая редакция).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 318«Об утверждении Правил осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. N 864 О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 Г. N 148-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2008 г. № 724 "Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций".
- Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».
- Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального



ГБОУ ВПО  
Саратовский ГМУ  
им. В.И. Разумовского  
Минздрава России

Положение об отделе капитального  
строительства и ремонта

СО 5.002.17-01.2015

строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

- Постановление Правительства РФ от 18 октября 2010 г. № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».
- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 № 207 "О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов".
- Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".
- Распоряжение Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" (действующая редакция).



ГБОУ ВПО  
Саратовский ГМУ  
им. В.И. Разумовского  
Минздрава России

Положение об отделе капитального  
строительства и ремонта

СО 5.002.17-01.2015

- Приказ Ростехрегулирования от 1 июня 2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Письмо Минфина РФ № 03-02-07/1-369 от 17 июля 2009 года.
- Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения порядка выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию).
- Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части введения понятия капитального ремонта).
- Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 56 Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части возможности досрочного прекращения срока действия разрешения на строительство).
- Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
- Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 «Об утверждении формы Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
- Федеральный закон от 1 июля 2011 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием



ГБОУ ВПО  
Саратовский ГМУ  
им. В.И. Разумовского  
Минздрава России

Положение об отделе капитального  
строительства и ремонта

СО 5.002.17-01.2015

Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

- Федеральный закон от 21 июля 2011 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

1.6. Уставом Университета, Правилами внутреннего распорядка Университета, решениями Ученого совета и Ректора Университета, иными нормативными актами Университета, касающимися деятельности отдела капитального строительства и ремонта, настоящим Положением.

## **2. Руководство**

Отдел капитального строительства и ремонта возглавляет начальник отдела, назначаемый на должность приказом ректора по представлению проректора по административно-хозяйственной работе. Права, обязанности и ответственность начальника ОКСиР регламентируются заключаемым с ним трудовым договором и должностной инструкцией.

## **3. Цели и задачи**

3.1 Организация и осуществление строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов и сооружений капитального строительства Университета в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2 Обеспечение контроля за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, а также их капитальному и текущему ремонту, соответствие проводимых работ Градостроительному Кодексу, другим федеральным законам и принятым в соответствии с ними иными нормативным правовым актам РФ.

 <p>ГБОУ ВПО Саратовский ГМУ им. В.И. Разумовского Минздрава России</p>	<p>Положение об отделе капитального строительства и ремонта</p>	<p>СО 5.002.17-01.2015</p>
---	---	----------------------------

3.3 Эффективное использование капитальных вложений, направляемых на новое строительство, реконструкцию и выполнение капитального и текущего ремонта на объектах Университета.

3.4 Разработка технической документации в области строительства и инженерных коммуникаций.

3.5 Оказание технической поддержки структурным подразделениям в области строительства

#### **4. Функции**

4.1. В области планирования:

- участвует в подготовке документов, необходимые для обоснования строительства новых объектов университета, с целью улучшения условий проведения учебного процесса, научно-исследовательской работы, условий проживания обучающихся, повышения энергоэффективности.

- участвует в разработке ежегодных планов проведения капитального, текущего ремонта зданий и сооружений, формируемых Управлением

- разработка документации, необходимой для размещения заказа на выполнение работ по капитальному строительству, ремонту, реконструкции, на приобретение необходимого оборудования и материалов (виды работ, услуг, товаров в соответствии с классификаторами, техническое задание, планы, графики проведения работ, сметы ит.д.) разрабатывает техническую документацию для проведения открытых аукционов и заключения договоров на выполнение ремонтно-строительных работ.

4.2 В области обеспечения проведения строительных и ремонтных работ проектной документацией:

- разработка предпроектной документации

- получение технических условий на технологические присоединения новых мощностей. своевременно планировать проведение необходимых проектно-изыскательских работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений,

- разработка задания на проектирование, обеспечением исходных данных,

- в соответствии планом разрабатывать необходимую документацию для проведения аукционов и заключения договоров на выполнение проектно-изыскательских работ.



ГБОУ ВПО  
Саратовский ГМУ  
им. В.И. Разумовского  
Минздрава России

Положение об отделе капитального  
строительства и ремонта

СО 5.002.17-01.2015

4.3 при осуществлении строительства, реконструкции произвести подготовку земельного участка или строительной площадки для выполнения работ, осуществить передачу лицу осуществляющему строительство (реконструкцию) материалы инженерных изысканий, проектную документацию и разрешение на строительство.

4.4 в случае капитального строительства (реконструкции) осуществляет взаимодействие с органами государственного строительного надзора по надзору за ходом строительства, своевременно направляет извещение о начале работ, о завершении промежуточных этапов работ, о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

4.5 осуществляет строительный контроль в соответствии с нормативно-правовыми актами на предмет соответствия выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, техническому заданию.

4.6 организация оценки технического состояния зданий, сооружений или их элементов для определения сроков проведения ремонтных работ.

4.7 составление титульных списков на все объекты капитального строительства

4.8 комплектование оборудованием объектов капитального строительства оборудованием поставки заказчика

## **5. Сотрудники отдела**

5.1 Проект штатного расписания отдела разрабатывается начальником Управления капитально строительства и ремонта совместно с иными уполномоченными структурными подразделениями Университета исходя из целей и задач, видов деятельности отдела. Штатное расписание утверждается ректором Университета.

5.2 Сотрудники отдела являются работниками Университета. Сотрудники отдела в своей деятельности подчиняются начальнику отдела, начальнику Управления, проректору по АХР и ректору Университета, Права и обязанности сотрудников определяются Трудовым Кодексом РФ, уставом Университета коллективным договором, правилами внутреннего распорядка Университета, должностными инструкциями.

## **6. Управление отделом капитального строительства и ремонта**

6.1 Общее руководство отделом осуществляет Учёный совет и Ректор Университета в пределах и порядке установленным действующим законодательством, Уставом Университета и настоящим Положением.

6.2 Учёный совет осуществляет следующие полномочия:

 <p>ГБОУ ВПО Саратовский ГМУ им. В.И. Разумовского Минздрава России</p>	<p>Положение об отделе капитального строительства и ремонта</p>	<p>СО 5.002.17-01.2015</p>

1. Принимает Положение об отделе
  2. Принимает решение о создании (реорганизации, ликвидации) отдела
- 6.3. Ректор Университета осуществляет по отношению к отделу полномочия, предусмотренные действующим законодательством для руководителя учреждения, предусмотренные Уставом Университета и настоящим Положением, в том числе:
- Утверждает Положение об Отделе капитального строительства и ремонта
  - Осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью отдела
  - Утверждает штатное расписание, должностные инструкции сотрудников
  - Издаёт приказы, распоряжения по вопросам деятельности Отдела, обязательные для всех сотрудников
  - Заслушивает отчёт начальника о проделанной работе
  - Определяет размер и формы оплаты труда, иные формы поощрения сотрудников отдела
  - Назначает и освобождает от должности сотрудников, привлекает их к дисциплинарной ответственности
  - Назначает проверки деятельности Отдела
- 6.4. Общий контроль от имени ректора за деятельностью отдела как подразделения Управления осуществляет проректор по АХР.
- Текущий контроль за деятельностью Отдела и организацию его работы осуществляет начальник Управления
- Непосредственное руководство Отделом осуществляет начальник Отдела капитального строительства и ремонта, назначаемый на должность ректором Университета
- Начальник отдела организует реализацию задач деятельности отдела, осуществление функций отдела, а так же осуществляет текущее руководство и управление отделом в пределах полномочий, определённых настоящим положением и должностными инструкциями.



ГБОУ ВПО  
Саратовский ГМУ  
им. В.И. Разумовского  
Минздрава России

Положение об отделе капитального  
строительства и ремонта

СО 5.002.17-01.2015

Лист согласования

Должность	ФИО	Дата	Подпись
Проректор по АХР	Четверухин С.В.	22.09.15	
Начальник юридического отдела	Антипина А.П.	22.09.15	
Начальник УКСиР	Насонов А.В.	22.09.15	

Лист согласования



